

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2012 M. BIRŽELIO 6 D. NUTARIMO NR. 665 „DĖL
VALSTYBĖS TURTINIŲ IR NETURTINIŲ TEISIŲ ĮGYVENDINIMO VALSTYBĖS
VALDOMOSE ĮMONĖSE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TAP-22-256, TAIS 21-29537(3))**

2022-03-17 Nr. NV-668

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama optimizuoti valstybės valdomų bendrovių nekilnojamojo turto pardavimo procesus.

Dabartinė situacija:

Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 665, XXI skyriuje, kuriame reglamentuojami valstybės valdomų bendrovių nekilnojamojo turto ir valstybės valdomų bendrovių dukterinių bendrovių akcijų valdymo klausimai, nustatyta, kad **akcijų valdytojai siekia, o tais atvejais, kai leidžia turimas balsų skaičius, – užtikrina**, kad valstybės valdoma bendrovė nustatytų nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto pardavimo ar kitokio perdavimo kitų asmenų nuosavybės procedūras – numatytą, kad **valstybės valdomos bendrovės nekilnojamasis turtas parduodamas taikant viešo pardavimo procedūras**, kurios sudarytų sąlygas nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis sudaryti su didžiausią kainą pasiūliusiu viešos pardavimo procedūros dalyviu, **išskyrus nekilnojamojo turto pardavimo sandorius tarp valstybės valdomos bendrovės įmonių grupei priklausančių bendrovių**, t. y. valstybės valdomos bendrovės ir (ar) jos dukterinių, ir (ar) paskesnės eilės dukterinių bendrovių (aprašo (77.3 papunktis)).

Valstybės valdomų bendrovių įmonių grupei priklausančios bendrovės, pagal pirmiau nurodytas nuostatas planuodamos viešą jų veiklą nenaudojamo (nereikalingo) nekilnojamojo turto pardavimą, gauna paklausimus iš valstybės ar savivaldybių valdomų bendrovių dėl nekilnojamojo turto pardavimo ar kitokio perdavimo nuosavybės, netaikant viešo pardavimo procedūros (t. y. tiesioginių derybų būdu), atsižvelgiant į tai, kad toks turtas (inžineriniai statiniai arba kitas nekilnojamasis turtas, susijęs su parduodamu ilgalaikiu materialiuoju turtu) yra susijęs su paklausimą teikiančios bendrovės veiklos sritimis ir būtų naudojamas jos įstatuose nustatyta veikla vykdyti (nurodomas atvejis, kai įmonių grupės AB „Ignitis grupė“ planuojamas viešai parduoti nebenaudojamas nekilnojamasis turtas yra reikalingas savivaldybės valdomai bendrovei šilumos tiekimo veiklai vykdyti). Atsižvelgiant į praktikoje kylančias problemas ir siekiant valstybės ir savivaldybių valdomoms bendrovėms palankesnio teisinio reguliavimo, teikiamas atitinkamo Vyriausybės nutarimo projektas.

Projekto esmė:

Siūloma nustatyti dar vieną išimtį, kada valstybės valdomos bendrovės nekilnojamasis turtas gali būti parduodamas netaikant viešo pardavimo procedūrų (t. y. tiesioginių derybų būdu) – kai nekilnojamojo turto pardavimo sandoriai sudaromi tarp valstybės valdomos bendrovės įmonių grupei priklausančių bendrovių ir savivaldybės ir (ar) valstybės valdomų bendrovių ir (ar) jų dukterinių, ir (ar) paskesnės eilės dukterinių bendrovių, kai parduodamas nekilnojamasis turtas (inžineriniai statiniai arba kitas nekilnojamasis turtas, susijęs su parduodamu ilgalaikiu materialiuoju turtu), kurio reikia savivaldybės ir (ar) valstybės valdomų bendrovių ir (ar) jų dukterinių, ir (ar) paskesnės eilės dukterinių bendrovių įstatuose ar kituose veiklos dokumentuose nustatyta veikla įgyvendinti.

Derinimas:

Suderinta be pastabų su Aplinkos, Ekonomikos ir inovacijų, Energetikos, Kultūros, Socialinės apsaugos ir darbo, Susisiekimo, Sveikatos apsaugos, Švietimo, mokslo ir sporto, Teisingumo, Vidaus reikalų, Žemės ūkio ministerijomis.

Neatsižvelgta į Lietuvos savivaldybių asociacijos pasiūlymus tikslinti nutarimo projekto formuluotę, numatant, kad: (1) nekilnojamąjį turtą galėtų pirkti ne tik savivaldybės valdomos bendrovės, bet ir pati savivaldybė; (2) toks nekilnojamas turtas parduodamas tiesioginių derybų būdu. **Argumentai, dėl kurių šie siūlymai nepriimti, išdėstyti projekto teikime.**

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų ir pasiūlymų neturi.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. +37070663814, el. p.
vaclovas.medisauskas@lr.lt